

322 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2020**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :  
322 000 € honoraires d'agence inclus

03/12/2021 - Prix T.T.C



### Villa Alès

ALES, villa de 2020, RT 2012, 130 m<sup>2</sup> comprenant en rez-de-chaussée cuisine américaine entièrement équipée, et son arrière-cuisine également équipée, le grand séjour pour une surface de 44 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte, ainsi qu'une suite parentale de 27 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et terrasse. À l'étage, trois chambres et une salle de bains. Le tout sur un terrain clos de 540 m<sup>2</sup>. Climatisation gainable avec régulateur dans chaque pièce. À saisir de toute urgence ! Réf. : 835V1547M - Mandat n°472

